

"Трайпл" презентовал новый жилой комплекс "Мармелад" с ценой метра от 1080 долларов

25

23 мая 2018 в 13:51

REALTY.TUT.BY

«Трайпл» начинает строительство нового жилого комплекса у улицы Рогачевской и проспекта Независимости. Напомним, рядом уже сданы его «Лесной городок» и «Липень». Новый ЖК называется «Мармелад», он тоже будет панельным, но с целым списком инноваций и «плюшек», которые проработало архитектурное бюро Nota Bene.





Жилой комплекс будет состоять из трех 19-этажных домов на огороженной территории. Рядом гипермаркет «Простор» и небольшой лесок, детский сад и школа — в проекте, их должен построить город.



В «Мармеладе» будет 396 квартир, на каждую предусмотрено парко-место на территории ЖК. Все парковки располагаются по периметру комплекса, то есть двор станет территорией без машин — с нетиповой игровой площадкой и общей зоной для взрослых.



«Трайпл» и Nota Vene делали проект с учетом интересов прежде всего молодых семей. Поэтому запроектировали «пониженную» посадку домов — без ступеней к одному из двух парадных входов в дом: это удобно для мам с колясками, для детей с велосипедами и людей с ограниченными возможностями.





На первом этаже определено помещение для хранения велосипедов и комната для консьержа — если жильцы решат такого нанять.



Общие зоны «Трайпл» планирует сделать нетиповыми — яркими и удобными. Определились с лифтами: поставят по два импортных Otis на дом — грузопассажирский и пассажирский. Не уныло смотрятся и рендеры подъездов. Двери в квартиры решили ставить однотипные и качественные, чтобы у будущих жильцов не было проблем с выбором, установкой и потом — диссонанса от разных фасадов и фактур дверных полотен в одном коридоре.



Дом будет панельным, но от визуальной «кукурузности» предыдущих проектов ушли — спасла дизайнерская раскраска фасадов.

И планировки квартир тут вышли вполне продуманными. Благо натренированный конкуренцией МАПИД готов подстраиваться под заказчика и по планировкам, и по архитектуре.



план
типового этажа



Планировок — 12 видов. «Двушка» может быть и просторной (площадью 64 квадратных метра), и 44-метровой «евродвушкой», где гостиная и кухня — в одном помещении. Окна в комнатах — в пол, в кухнях — в столешницу. Это удобно для тех, кто мечтает мыть посуду, глядя в окно.



Дизайнеры Nota Vene разработали и концепции интерьеров, их можно реализовывать у себя бесплатно.



Расстояние между домами — 50 метров, это значит, что двор будет просторным. Здания развернуты — жильцам не придется смотреть в окна соседней многоэтажки.

Сдача первого дома запланирована на 2019 год. По планам застройщика, цена квадратного метра на начальном этапе будет около 1080 долларов в эквиваленте. К окончанию стройки — уже около 1200 долларов.

Застройщик готовит партнерские программы с двумя банками. Ставка по кредиту для желающих купить квартиру в «Мармеладе» будет от 9,9% в первый год и 15% — в последующие годы.

Насколько привлекательны названные цифры и ставки, можно будет судить ближе к осени. Эксперты говорят, что сложно прогнозировать спрос в условиях снижения доступности кредитов.